

ГОДИШЕН ОТЧЕТ
НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И
ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ –
ФЕЕИ“ АДСИЦ

ЗА 2022 ФИНАНСОВА ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността
2. Годишен финансов отчет
3. Пояснения към годишния финансов отчет
4. Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията
5. Декларация от отговорните лица
6. Доклад на независимия одитор
7. Декларация от независимия одитор

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ
ЗА 2022 г.**

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. Обща информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ („ФЕЕИ“ АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със **седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1113, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" № 20, ет. 1 тел.: +359 885 920 426, електронна поща: feeipjsc@gmail.com и feeadsicdvi@gmail.com. Дружеството няма регистрирани клонове.**

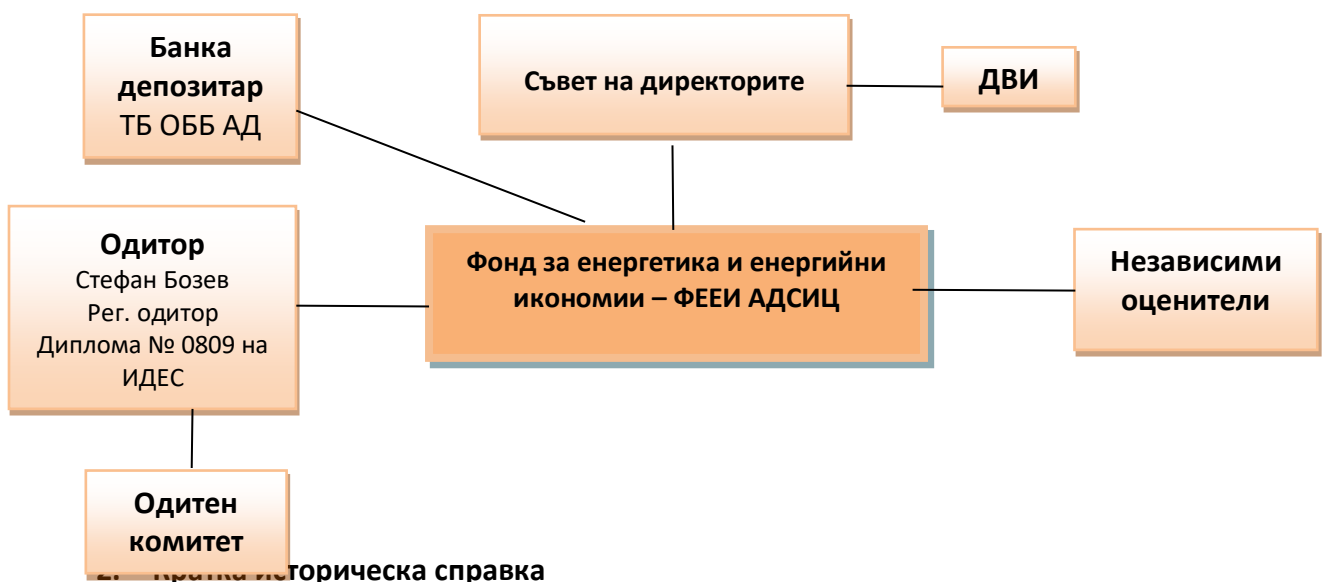
„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ разкрива публично периодична информация за своята дейност освен пред КФН, Българска Фондова борса – София АД (БФБ АД) и пред обществеността, чрез Бюлетин Investor.BG и на интернет страницата си – www.feei.eu/финансови-отчету/.

Предметът на дейност на „ФЕЕИ“ АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, Роза Цветанова Димитрова – Заместник-председател на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Добромир Тодоров Тодоров.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.

Структура на дружеството



Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006 г.

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ През м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ” АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД.

3. Инвестиционни цели и стратегия

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към нарастване на стойността и пазарната цена на акциите му и увеличаване размера на дивидентите, изплатени на акционерите, при запазване и увеличаване на стойността на собствения капитал.

Дружеството инвестира във вземания, свързани с изпълнени ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат, като длъжници по тези договори са основно държавни и общински институции. Доходът се постига от разликата между прилагания дисконтов процент при секюритизацията на вземанията и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Дружеството се стреми да диверсифицира портфейла от вземания с цел минимизиране риска от неплащане.

4. Годишен доклад за дейността на дружеството

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31.12.2021 г. на 30.03.2022 г.

5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите

На 07.07.2022г. в гр. София, в седалището и адреса на управление на дружеството: ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и при спазване на предвидения в чл. 38, ал. 2 от Устава на Дружеството кворум от 3/4 от издадените акции с право на глас, от 11:00 ч. UTC+3 се проведе РЕДОВНО заседание на Общото събрание на акционерите (РОСА) на Дружеството при следния дневен ред:

1. Приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2021 г.;
2. Приемане на отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2021 г.;

3. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2021 г.;

4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2021 г. и доклада на регистрирания одитор;

5. ОСА констатира загуба в размер на 910 463,77 лв. и не разпределя печалба.

6. ОСА освобождава от отговорност за дейността им през 2021 г. всички членове на СД на дружеството, а именно: Добромир Тодоров Тодоров, Дарин Илиев Димитров за дейността му до освобождаването му като член на СД – 07.07.2021г., **Красимир Димитров Тодоров и Роза Цветанова Димитрова.**

7. ОСА приема препоръката на Одитния комитет и избира посочения от него регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2022г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим” I, бл.2, вх.Г, ет.6, ап.87.

8. ОСА приема предложението на СД за вписване на редакционни промени в предмета на дейност на Дружеството и изменения и допълнения в Устава на Дружеството, с цел привеждането им в съответствие със Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация /ЗДСИЦДС/, обнародван – ДВ, бр.21 от 12.03.2021г., съгласно даденото от Комисията за финансов надзор /КФН/ одобрение – Решение №343 – ДСИЦ от 03.05.2022г. – неразделна част от документите по свикването на ОСА;

9. ОСА приема предложението на СД за прекратяване на сключения договор с „Хюбнер Финанс” ЕООД. В изпълнение на изискването на чл. 27, ал.7 от ЗДСИЦДС възлага на изпълнителния директор на Дружеството в 7 дневен срок от прекратяването на договора да уведоми КФН за това.

6. Изплащане на дивидент

За 2022 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради непокритата загуба натрупана в резултат от дейността.

7. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление

През отчетния период дружеството извърши промени в Устава, съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, обнародван на 12.03.2021г.

През разглеждания период дружеството не е извършвало промени в седалището и адреса на управление.

II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2022 г.

❖ Търговия на регулиран пазар

	януари – март 2022 г.	април – юни 2022 г.	юли – септ. 2022 г.	окт. – дек. 2022 г.
Общо сделки	1	1	0	1
Общо изтъргувани акции	2 775	1 725	-	5 592
Средна цена	0,089	0,088	-	0,760
Обща сума на сключените сделки	248,00	152,00	-	4 248,00

ОБЩО		2022 г.
Общо сделки		3 броя
Общо изтъргувани акции		10 092 броя
Средна цена		0,461 лева
Обща сума на сключените сделки		4 648,00 лева

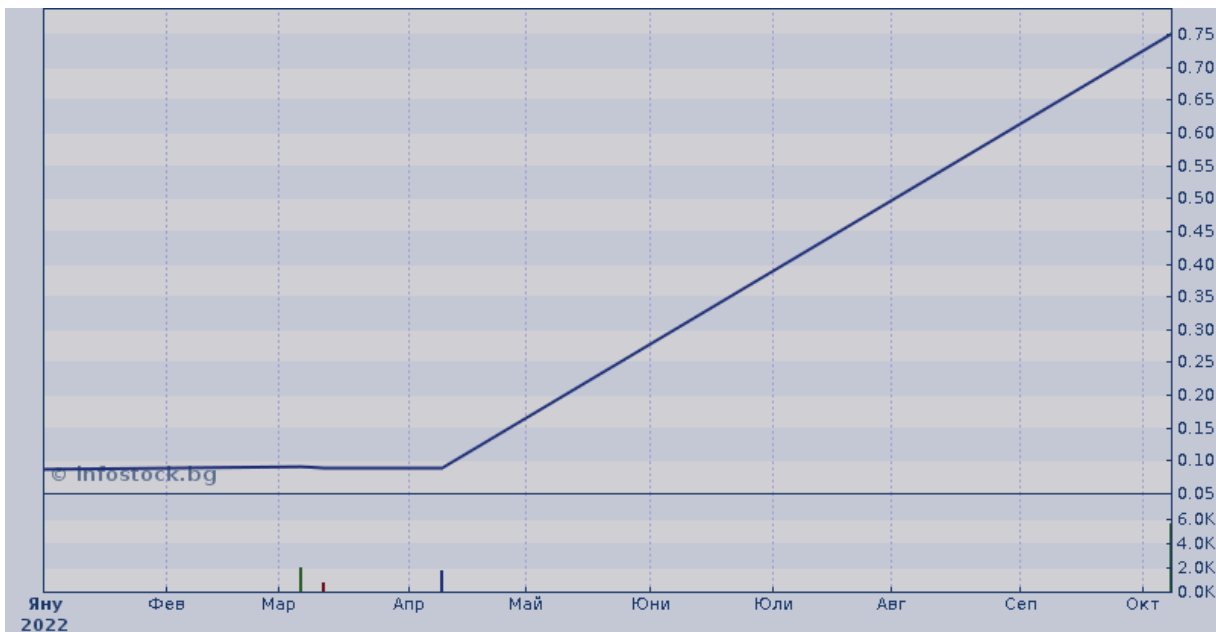
Източник: www.infostock.bg

❖ Пазарна информация

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2022 г.	-	0.750 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	0.750 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	6,05
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	3.53 лева
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	0,26

Изменение в цената на акциите и изтъргувани обеми за 2022 г.

FEЕI: 01.01.2022 - 10.10.2022 – годишна графика



FEEI: 10.10.2022 - 10.10.2022 - дневна графика



Източник: www.infostock.bg

**III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г.
 във връзка с чл. 31, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС
 към 31.12.2021 г.**

1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Към 31.12.2022 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е 5 302 хил.лв.

2. Относителен дял на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания

От портфейла на дружеството всички деветнадесет вземания са необслужвани към 31.12.2022 г. Остатъчният им дял спрямо номиналния е с размер 100% от стойността на всички вземания.

3. Вид и размер на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер

Дружеството не разполага с обезпечение вземания.

4. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

5. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на инвестициите във вземания

Среднопретегленият срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2022 г. е 72.05 месеца.

6. Класификация на вземанията

Към 31.12.2022 г. в портфейла на дружеството са налични общо 19 (деветнадесет) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	0	0,00%
До 5 години	0	0,00%
До 7 години	0	0,00%
Падежирали и неплатени	19	100,00%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2022 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
----------------------------	----------

ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	79,05%
Договори в индустрията	20,95%

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

7. Информация за продажба или покупка на ново вземане на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на притежаваните вземания, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. във връзка с чл.10, т.1 (приложение №2) и т.2 (приложение №3) от НАРЕДБА № 2 към 31.12.2021 г.

1. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период – 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г., Дружеството не е придобило нови вземания. За същият период в дружеството са извършени следните сделки от съществено значение:

- На 19.10.22г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД стана кредитор на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АД СИЦ, по силата на договор за цесия сключен с „Български Фонд за Вземания“ АД СИЦ, който от своя страна беше сключил договор за цесия с „Европейска Банка за Възстановяване и Развитие“ /ЕБВР/;

- На 13.12.22г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД и „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АД СИЦ подписаха споразумение за отписване на дълг, чрез намаление на вземания оценени като несъбираеми поради изтичане на давностни срокове за предявяването им. Стойността на вземанията които са отписани са с размер 2 539 хил.лв, а стойността на дълга се намалява до 4 459 хил. лв.

- - На 29.12.22г. „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е придобило всички акции които притежава „Некст ДженерейшънКонсулт“ АД от обема акции на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АД СИЦ, с размер на дяловото участие – 32,49%.

През периода Дружеството е сключило един договор за продажба на вземане от портфейла си, с “Булгар Чех Инвест Холдинг“ АД, за сумата в размер на 140 хил.лв

За периода в дружеството са налични следните вземания:

1-во вземане

№ на Договор

01.02.2012 г.

Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за подобряване на енергийната ефективност на сгради на "Енергомонтаж-АЕК" АД
Размер на вземането	Длъжник "Енергомонтаж-АЕК" АД 1 555 969.38 лв.
Собственик на вземането	„Енемона“ АД Постъпления 83 месечни вноски
Цена на закупуване	993 276.72лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

2-ро вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – ЕСКО част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	1 349 482.98 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	857 271.38 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

3-то вземане

№ на Договор	Договор от 13.06.2012г.
Предмет на Договора	Договор за обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строителни и ремонтни работи за сградата на общинска администрация – град Хасково” – СРР част
Длъжник	Община Хасково
Размер на вземането	297 451.19 лв.
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	84 месечни вноски
Цена на прехвърляне	188 958.42 лв.
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

4-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г. Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Размер на вземането	Длъжник „МБАЛ – Пазарджик“ АД 1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД Постъпления 82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 250 347,04 лв. Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
	Дата на сключване на сделка 26.04.2012 г.

5-то вземане

№ на Договор	№13.06.2011 г. Предмет на Договора Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик“ АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Размер на вземането	Длъжник „МБАЛ – Пазарджик“ АД 1 872 079,71 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД Постъпления 82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 273 404,29 лв. Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

6-то вземане

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван

Длъжник	Рилски - Разград" АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – Разград
Размер на вземането	1 694 700,95лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 152 749,88 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

7-мо вземане

№ на Договор	12.06.2012 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат (ЕСКО договор) за сградата на корпус I на МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – Разград и съпътстващи ремонтни работи – СРР част
Длъжник	МБАЛ „Св. Иван Рилски - Разград" АД – Разград
Размер на вземането	359 658,15 лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	82 месечни вноски
Цена на закупуване	244 642,39 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	11.12.2012 г.

8-мо вземане

№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи" – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи" – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	"Енемона" АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска

Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка парични потоци	Метод на дисконтиране на очакваните
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

9-то вземане

№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	78 месечни вноски
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	29.03.2010 г.

10-то вземане

№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	13.3.2012 г.

11-то вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран

Длъжник	резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Размер на вземането	Община Борован 734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

12-то вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

13-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	450 000,00 лв.
Собственик на вземането / Цедент	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноски
Цена на прехвърляне	444 078,95 лв.

Дата на сделка 12.10.2013 г.

14-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането 183 000 лв.

Собственик на вземането / „Студио за инвестиционно проектиране”

Цедент ООД

Цесионер „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

Постъпления 1 месечна вноска

Цена на прехвърляне 180 592,11 лв.

Дата на сделка 14.10.2013 г.

15-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането 406 000 лв.

Собственик на вземането / „Студио за инвестиционно проектиране”

Цедент ООД

Цесионер „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ

Постъпления 1 месечна вноска

Цена на прехвърляне 400 657,89 лв.

Дата на сделка 16.10.2013 г.

16-то вземане

№ на Договор Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.

Предмет на Договора „Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради” в община Стара Загора

Длъжник Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД

Размер на вземането 406 350 лв.

Собственик на вземането / Цедент Цесионер	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	401 003,29лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

17-то вземане

№ на Договор	Договор от 29.7.2013 г. и доп. споразумение от 28.8.2013 г.
Предмет на Договора	„Изпълнение на мерки за енергийна ефективност в общински обществени сгради“ в община Стара Загора
Длъжник	Консорциум „Енемона-Ивком Комерс“ ДЗЗД
Размер на вземането	141 563,22 лв.
Собственик на вземането / Цедент Цесионер	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	140 161,60 лв.
Дата на сделка	16.10.2013 г.

18-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив“ Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	77 036.90 лв.
Собственик на вземането / Цедент Цесионер	„Студио за инвестиционно проектиране“ ООД „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	70 000.00 лв.
Дата на сделка	31.01.2013 г.

19-то вземане

№ на Договор	Договор от 16.5.2013 г. и доп. споразумение от 27.8.2013 г..
--------------	---

Предмет на Договора	Изпълнение на проект „Прилагане на мерки по енергийна ефективност в 28 /двадесет и осем/ общински обществени сгради на територията на община Пловдив” Лот 3 – СМР част
Длъжник	Консорциум „МФК за Пловдив“ - ДЗЗД
Размер на вземането	112 089,35 лв.
Собственик на вземането /	„Студио за инвестиционно проектиране” ООД
Цедент	
Цесионер	„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ
Постъпления	1 месечна вноска
Цена на прехвърляне	107 089,35 лв.
Дата на сделка	06.02.2014 г.

При дружеството делът на вземанията е окачествен като необслужвани като спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%. Всички вземания са необслужвани над 360 дни.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНСr,n=\{1-[1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

(1+ r)ⁿ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r 3 - надбавка за специфичен риск;

r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

2. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

Приходите от закупените вземания при дружеството следва да се получават на равни месечни вноски, съгласно условията по договорите на които се базират. В конкретните случаи се оценяват предприетите действия от страна на дружеството спрямо платците.

2. Информация за важни събития, настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството

През отчетния период, най-същественото събитие което оказва сериозно влияние върху резултатите във финансовия отчет на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“АДСИЦ е: споразумението което подписаха „КМ Грийн Енерджи Фонд“АД и „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“АДСИЦ за отписване на дълг, чрез намаление на вземания оценени като несъбираеми поради изтичане на давностни срокове за предявяването им. Това събитие се основава на договор за цесия сключен с „Български Фонд за Вземания“АДСИЦ, който от своя страна беше сключил договор за цесия с „Европейска Банка за Възстановяване и Развитие“ /ЕБВР/. Стойността на вземанията които са отписани са с размер 2 539 хил.лв, а стойността на дълга се намалява до 4 459 хил.лв

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2022 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 5,302 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2022 г. при размер на заема 4, 459 хил. лв.

Паричните средства предмет на бъдещи плащания, които Дружеството очаква, по отношение на оперативната му дейност, включително плащанията свързани със събиране на вземанията и воденето на съдебни дела ще бъдат подsigурени от основната дейност и акционерите. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране, повишаване ефективността на дейността си, и финансова подкрепа от основния акционер в случай на необходимост.

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2022 г. показва нетен положителен финансов резултат в размер на 1,092 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 910 хил. лв. за 2021 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, приходите на дружеството са основно реализирани на приходи от вземания, а за конкретната година се формират освен от тях и от приходи от продажби на секюритизирани вземания – 60 хил.лв.. Финансовите приходи възлизат на 0 хил. лв., като от тях 0 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2022 г. са в размер на 167 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 36 хил. лв. Финансовите разходи са 752 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2022 г. е 1,486 хил. лв., като рентабилността на собствения капитал е положителна величина: 0,74.

Активите на Дружеството към 31.12.2022 г. възлизат на 5 302 хил. лв., като намаляват с 22 % спрямо 31.12.2021 г., поради отписването на вземания с настъпила погасителна давност.

3. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
5. Ликвиден риск и други.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите;
- ✓ Поддържане на нива на парични наличности съобразени с изискванията за осъществяване на дейността, безпрепятствено.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента

За разглеждания период няма събития от посочения характер

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

През отчетния период „ФЕЕИ“ АДСИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране

„ФЕЕИ“ АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2022 г. Тук трябва да преценим участията в двете асоциации не следва ли да се публикуват

8. Информация относно сключените от емитента, съответно от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 9. Информация за отпуснатите от емитент или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или негово дъщерно дружество и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

- 11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

- 12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност**

Към 31.12.2022 г. „ФЕЕИ“ АД СИЦ не обмисля да реализира инвестиционни намерения, предвид текущата капиталова база и нивото на задлъжнялост на дружеството.

- 13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството**

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

- 14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове**

Достоверното представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АД СИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

На редовно годишно ОСА бе взето решение относно се до членовете на Одитния комитет, същият е в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-н Валентин Цветанов Гарвански, с мандат от 1 /една/ година. Одитния комитет на Дружеството не получава възнаграждение.

На Редовното годишно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, по препоръка на Одитния комитет бе избран и назначен регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2022 г., а именно: Даниел Христосков Иванов, регистриран одитор с диплома № 0669, от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим“ I, бл.2, вх.Г, ет.6, ап.87. Същият се наложи да бъде сменен поради негова невъзможност за изпълнение на одита на Извънредно ОСА със Стефан Емилов Бозев, регистриран одитор с диплома №0809/2015г. от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. Равно поле, ул. „Черковна“ №7.

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Към 31.12.2022 г. Съвет на директорите на дружеството е в състав: **Красимир Димитров Тодоров** – Председател на Съвета на директорите; **Роза Цветанова Димитрова** – член на Съвета на директорите; **Добромир Тодоров Тодоров** – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Добромир Тодоров Тодоров.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължимата от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на директорите (01.01.2022 – 31.12.2022)	25 020,00	20 415,00
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (01.01.2022 – 31.12.2022)	45 120,00	35 603,79
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (01.01.2022 – 31.12.2022)	25 020,00	20 415,00

По т. б) и т. в) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

- 17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите**

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2021
Красимир Димитров Тодоров	-	-
Добромир Тодоров Тодоров	-	-
Роза Цветанова Димитрова	-	-

- 18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери**

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

- 19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

1. ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 4512/2019г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав

С пълномощно от 05.10.2021г. на изпълнителния директор на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274 адвокат Валери Димитров е упълномощен да осъществявам процесуално представителство по описаното дело и да изготви **КАСАЦИОННА ЖАЛБА и ИЗЛОЖЕНИЕ** на касационните основания за допустимост срещу **Решение № 10517 от 16.08.2021 г., постановено по ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 4512/2019г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав, с което: Съдът ОТМЕНЯ** Решение от 28.06.2021 г. по т.д. № 3052/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, VI-19 състав **в частта, с която „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ е осъдено да заплати на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 на основание чл.55, ал.1, пр.1 от 33Д, както следва : 1) разликата над сумата 42 372.71 лева до пълния уважен размер- 67 250.61 лева, платена**

без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 403 503.66 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ - вземане от 1 838 182.67 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане ; 2) разликата над сумата 43 154.07 лева до пълния уважен размер 68 490.72 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 410 944.32 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ - вземане от 1 872 079.71 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане, **вместо което ПОСТАНОВИ ОТХВЪРЛЯ ИСКОВЕТЕ** с правно основание чл.55, ал.1, пр.1 от ЗЗД, предявени от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, **както следва:** 1) за сумата 24 877.90 лева, представляваща разликата над сумата 42 372. 71 лева до пълния уважен размер- 67 250.61 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 403 503.66 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ вземане от 1 838 182.67 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане ; 2) за сумата 25 336.65 лева, представляваща разликата над сумата 43 154.07 лева до пълния уважен размер 68 490.72 лева, платена без правно основание на три равни месечни вноски в периода от 1.11.2012 г. до 31.01.2013 г., представляваща частичен иск от общо платената в периода от 6.06.2012 г. до 10.11.2013 г. сума 410 944.32 лева по договор за цесия от 26.04.2012 г., с който „Енемона“ АД е прехвърлило на „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ“ АДСИЦ вземане от 1 872 079.71 лева - част от договореното възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., ведно със законната лихва от 2.11.2017 г. до окончателното изплащане на главното вземане. **ПОТВЪРЖДАВА** решението в останалата част.

С Входящ №36330 от 15.10.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ“ АДСИЦ е входирана Касационна жалба с приложения и Изложение на касационните основания за допустимост, срещу решението в осъдителната и потвърждаваща част;

На 15.10.2021г. е получена касационна жалба с приложения от „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик“ АД;

С входящ №36659 от 11.11.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ“ АДСИЦ е входиран Писмен отговор на получената касационна жалба.

Образувано е касационно търговско дело №2723/2021г. по описа на ВКС, 2-ро търговско отделение.

Делото е насрочено за закрито съдебно заседание на 09.11.2022г. за произнасяне по допустимост.

2. Търговско дело №2048/2018г. по описа на СГС VI-22 състав

ИЩЕЦ: „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241

ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

Производство по делото е образувано по исковата молба на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 срещу „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274 за заплащането на сумата в общ размер на 90 494, 22 лв. / уточнен съгласно депозирана от ищеца молба от 23.11.2018г./ за заплатени суми по два договора за цесия от 26.04.2012г., с които на ответното дружество са прехвърлени вземания по договор от 13.06.2011г. за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сгради на МБАЛ Пазарджик АД, обединени в пакет и съпътстващи ремонтно възстановителни работи, ведно с приложенията към него, **за които се твърди, че са платени без валидно правно основание, както следва:**

– **44 833, 74 лв.** месечни вноски за месец октомври и ноември 2013г., представляваща частичен иск от общо платената сума по този договор за цесия в размер на 403 503, 66 лв. за периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г.

- **45 660,48 лв.** месечни вноски за месец октомври и ноември 2013г., представляваща частичен иск от общо платената сума по този договор за цесия в размер на 410 944, 32 лв. за периода от 26.04.2012г. за периода от 06.06.2012г. до 10.11.2013г.

Адвокат Валери Димитров е упълномощени за процесуален представител по делото с пълномощно от 15.07.2021г.;

На проведеното на 14.10.2021г. открито съдебно заседание делото отново е отложено за 09.12.2021г.

На проведеното на 09.12.2021г. открито съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

Към настоящия момент все още не е постановено решение по делото.

3. ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 6148/2018г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав

С Пълномощно от 05.10.2021г. на изпълнителния директор на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /“ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274 адвокат Валери Димитров е упълномощен да осъществява процесуално представителство по описаното дело и да изготви **КАСАЦИОННА ЖАЛБА и ИЗЛОЖЕНИЕ** на касационните основания за допустимост срещу **Решение № 10515 от 13.08.2021 г., постановено по ВЪЗЗИВНО ТЪРГОВСКО ДЕЛО № 6148/2018г. по описа на АПЕЛАТИВЕН СЪД - СОФИЯ, Търговско Отделение, VI-ти състав, с което: Съдът ОТМЕНЯ** Решение 1788 от 31.08.2018 г. по т.д. № 2456/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, II състав **в частта, с която** „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ е осъдено да заплати на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ –

ПАЗАРДЖИК” АД, ЕИК 130072241 разликата 86646,33 лева до 135 741,33 лева /като сбор от двете предявени осъдителни претенции за сумата от 67 250,61 лв., съставляваща част от стойността на инвестицията за осъщественото изпълнение на енергоефективни мероприятия и за сумата от 68 490, 72 лв. съставляваща част от възнаграждение за осъществено изпълнение на съпътстващи ремонтни работи, която разлика е в размер на сумата от 49 095 лв., като вместо него постановява друго, с което **ОТХВЪРЛЯ** предявения от **„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК” АД**, ЕИК 130072241 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, **иск с правно основание чл. 55, ал.1, пр.1 от ЗЗД** за разликата от 86 646, 33 лв. до 135 741, 33 лв., която разлика е в размер на сумата от 49 095 лв. и представлява авансово платено възнаграждение съгласно договор с гарантиран авансов резултат от 13.06.2011 г. като неоснователен и **ПОТВЪРЖДАВА** Решение 1788 от 31.08.2018 г. по т.д. № 2456/ 2017г. на Софийския градски съд, търговско отделение, II състав в останалата му обжалвана част.

С Входящ №36365 от 18.10.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входирана Касационна жалба с приложения и Изложение на касационните основания за допустимост, срещу решението в осъдителната и потвърждаваща част;

На 11.10.2021г. е получена касационна жалба с приложения от „Многопрофилна болница за активно лечение – Пазарджик” АД;

С входящ №36658 от 11.11.2021г. на Апелативен съд София от ”ФЕЕИ” АДСИЦ е входиран Писмен отговор на получената касационна жалба.

Към настоящия момент нямаме данни и информация за образуване на дело във ВКС.

4. Търговско дело № 30/2018 г. по описа на Окръжен съд – Враца (Ищец: „ФЕЕИ” АДСИЦ / Ответник: Община Борован)

Предмет: установителен иск с правно основание: чл.422 от ГПК, във връзка със Заповед № 646 за изпълнение на парично задължение по чл.417 от ГПК от 28.07.2017 г. и Изпълнителен лист в полза на ФЕЕИ АДСИЦ, издадена по чгд № 1012/2017 г. по описа на Районен Съд Бяла Слатина, във връзка със сключен Договор за спогодба между „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ и Община Борован, уреждащи отношенията между страните по договори за прехвърляне на вземания, както следва:

- Договор от 22.04.2009 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 07.05.2008 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – с. Борован;

- Договор от 29.03.2010 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 10.06.2009 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Малорад, Община Борован;

- Договор от 06.12.2011 г. и Договор от 13.03.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 18.02.2012 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – с. Борован;

- Договор от 26.04.2012 г. за прехвърляне на вземания по Договор от 16.05.2011 г. за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – с. Борован; ОДЗ „Юрий Гагарин” с. Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – с. Добролево,

Ответник: Община Борован

Цена на иска: 849 499,60 лв.;

Развитие на процеса: към 31.12.2022 г. са проведени съдебни заседания, на които са приети писмени доказателства, съдебно-счетоводна, съдебно-графологична и съдебно-техническа експертиза. Делото е обявено за решаване на 23.01.2023 г.

5. Т.д. № 1825/2019г. по описа на СГС VI-22 състав

ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, ЕИК 175050274.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: Суми, за които се твърди, че са платени от ищеца на ответника без основание. Сумите са по договори за цесия от 11.12.2012г., по силата на които „ФЕЕИ“ АДСИЦ придобива вземания възникнали на основание Договор от 12.06.2012 г. сключен между „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980 като възложител и „ЕНЕМОНА“ АД, ЕИК 020955078, като изпълнител за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сградата на корпус I на „МБАЛ „Св. Иван Рилски – Разград“ АД – град Разград и съпътстващи ремонтни работи. Като твърденията са, че са платени без правно основание сумите, както следва: 153 203, 35 лв. платени за периода от 16.09.2015г. до 27.05.2015г. на 7 равни месечни вноски по 20 667,09лв.и частично платена една вноска за сумата от 8531,72 лв.; както и сумата в размер на 35 088, 56 лв. платена за същия период на 8 равни месечни вноски по 4386,07 лв.

СТАТУС:

Делото е образувано на 12.9.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 1.10.2019 делото е оставено без движение - с разпореждане Указва на ищеца, в едноседмичен срок от получаване на съобщението, да посочи своя банкова сметка. В случай на неизпълнение в срок на дадените указания, исковата молба ще бъде върната.

Указанията са изпълнение с Уточнителна молба на ищеца, С Входящ № 131630 от 28.10.2019г..

С разпореждане от 29.10.2019г. е разпоредено Препис от исковата молба и приложенията към нея да се връчат на ответника на осн.367 ГПК.

Отговор на исковата молба е депозиран от ответника С Входящ № 154152 от 12.12.2019г. - пратка 100050529679056/09.12.2019г.

На Закрито/разпоредително заседание от 16.12.2019 е разпоредено на ищеца за правото му на допълнителна искова молба по чл. 372 от ГПК

С Входящ № 11350 от 29.1.2020г. ищецът по делото е депозирал - Допълнителна искова молба.

На Закрито/разпоредително заседание от 30.1.2020г. е разпоредено Препис от допълнителната искова молба на ищеца да се връчи на ответника.

С определение №261397 от 20.11.2020г., делото е насрочено за открито съдебно заседание на 11.02.2021г. от 11:15 ч.;

На 11.02.2021г. от 11:15ч. се проведено открито съдебно заседание, на което се приеха представени от ответното дружество доказателства и делото се отложи за 19.05.2021г. от 11:00ч., на която дата да се изслуша вещо лице по назначената по делото СТЕ. Делото е отложено за 14.10.2021г..

На закрито разпоредително заседание проведено на 20.05.2021г. съдът е назначил Иванка Коемджиева за вещо лице, което да изготви СТЕ. Заключението е внесено на 05.10.2021г.

На проведеното на 14.10.2021г. открито съдебно заседание делото отново е отложено за 09.12.2021г.

На проведеното на 09.12.2021г. открито съдебно заседание, делото е обявено за решаване.

Към настоящия момент все още не е постановено решение по делото.

6. Търговско дело №2305/2019г. по описа на СГС, ТО, VI-2 състав

ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980.

ОТВЕТНИЦИ: 1.„Банка ДСК“ ЕАД, 2.Европейска банка за възстановяване и развитие /ЕБВР/, 3.„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /"ФЕЕИ" АДСИЦ/, 4.„Енемона“ АД – в несъстоятелност, 5. „Ескона консулт“ ЕООД, 6. „Интернешънъл асет банк“ АД и 7. Кирил Александров Георгиев.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: отрицателен установителен иск, за установяване със силата на присъдено нещо, че ищецът не дължи сумите по предявения иск.

СТАТУС:

Делото е образувано с разпореждане за образуване от 5.11.2019г. на Закрито/разпоредително заседание от 14.11.2019 г. делото е оставено без движение - с разпореждане. На ищеца са дадени указания, които следва да се изпълнят в 1-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането.

С молба Входящ № 152086 от 9.12.2019г. - Ищецът е взел становище по разпореждането на съда.

На Закрито/разпоредително заседание от 24.1.2020г. с определение съдът:

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Енемона“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 020955078, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от

договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Ескона консулт“ ООД, ЕИК 131132645, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиве с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност договор за цесия от 26.06.2015 г.: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.05.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу Кирил Александров Георгиев, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиве с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Енемона“ АД – в несъстоятелност следните вземания: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 20 666,66 лв.), 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.), 3/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 386,48 лв.) и 4/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56

равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноски за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност два договора за цесия от 11.12.2012 г.: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и 2/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв.

ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Интернешънъл Асет Банк“ АД, ЕИК 000694329, със седалище и адрес ***, район „Възраждане“, бул. „Тодор А.“ № 81-83. в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искиове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Интернешънъл Асет Банк“ АД вземания предмет на сключен договор.

Определението е Влязло в законна сила на 20.2.2020 г.

Ищецът е депозирал молба в изпълнение на указания с Входящ № 22934 от 20.2.2020г.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с определение съдът отменя на основание чл. 253 ГПК свое разпореждане от 14.11.2019г в частта му по тЗ, с което е изискано от ищеца да представи по делото пл. документ за довнесена по сметка на СГС д. такса в размер на сумата от 36828лв, доколкото намира за основателни развитите в молба от 09.12.2019г мотиви за приложимост на проц. правило на чл. 72, ал. 1 ГПК. Съдът констатира, че с молбата си от 20.02.2020г ищецът е изпълнил дадените към него указания с опред. от 24.01.2020, а така също и, че последното се е стабилизирало в прекратителните си части.

На Закрито/разпоредително заседание от 27.2.2020г. с разпореждане съдът е разпоредил да се изпратят Препис от исковата молба, приложенията към нея, молбата-уточнение от 19.02.2019г, определение то от 24.01.2020г, молбата -уточнение от 20.02.2020 и от настоящето разпореждане да се изпратят на ответните страни : "БАНКА ДСК" ЕАД, "ЕВРОПЕЙСКА БАНКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ" , " ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ" и "ЕНТЕРНЕСЪНЪЛ АСЕТ БАНК " АД , като им се

указва, че в двуседмичен срок от получаване на книгата, всеки от тях може да упражни писмен отговор, който трябва да има предвиденото в чл. 367 ГПК съдържание.

Разпореждането е получено от „ФЕЕИ“ АДСИЦ на 12.03.2020г. Срокът за писмен отговор е спрял да тече по арг. от чл. чл.3,т.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на народното събрание от 13 март 2020 г.

На 26.05.2020г. от ФЕЕИ АДСИЦ е депозиран писмен отговор на исковата молба вх. №44580;

На закрито разпоредително заседание от 11.01.2021г., съдът е разпоредил да се изготви и изпрати ново съобщение до Европейската банка за възстановяване и развитие, ведно с книга по делото;

На закрито разпоредително заседание от 16.02.2021г. съдът е дал изрични указания на ищеца по делото в 2-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането да се снабди с предназначените за връчване документи на ответника Европейската банка за възстановяване и развитие, като им бъде изготвен и представен по делото превод на английски език.

Към настоящия момент все още не е приключила размяната на книга. Съдът многократно е задължавал ищеца за представяне на документи, които да се връчат на Европейска банка за възстановяване и развитие, като делото е оставяно и без движение до изпълнение на изрични указания.

На закрито разпоредително заседание проведено на 15.03.2022г. съдът се е произнесъл с разпореждане – изготвените книга до ЧСИ, съобщение до ответната страна ЕБВР и приложените преписи към нея да се предоставят на пълномощника на ищеца за реализиране на допусната от съда процедура по връчване, чрез ЧСИ Орлин Медов.

Към момента на изготвяне на настоящата справка се очаква насрочване на делото.

20. Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция

Борислав Бойчев
Тел. : +359 888 780009
e-mail: feeiadsicdvi@gmail.com

Адрес за кореспонденция:

гр. София, 1113,
ж.к. „Гео Милев“
ул. Коста Лулчев № 20 ет. 1

21. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

22. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително

данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала към 31.12.2021 г. при капитал 4 454 126	Процент от капитала към 31.12.2021 г. при капитал 4 454 126
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	32.49	
„Некст Дженерейшън Консулт“ АД		32.49
„Ескона Консулт“ ЕООД	25.73	25.73

23. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

24. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

В дружеството не са налични споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

25. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

В дружеството няма съществени договори, които пораждаат описаните действия.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ.1 Т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

към 31.12.2021 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма такава информация за отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на §1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания период:

- Не е започнало производство по преобразуване и не е извършвано такова;
- „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава участия в други дружества;
- Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;
- Няма имущество дадено под наем;
- Няма преустановени дейности;
- Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„ФЕЕИ” АДСИЦ няма публикувани прогнози за финансовите си резултати.

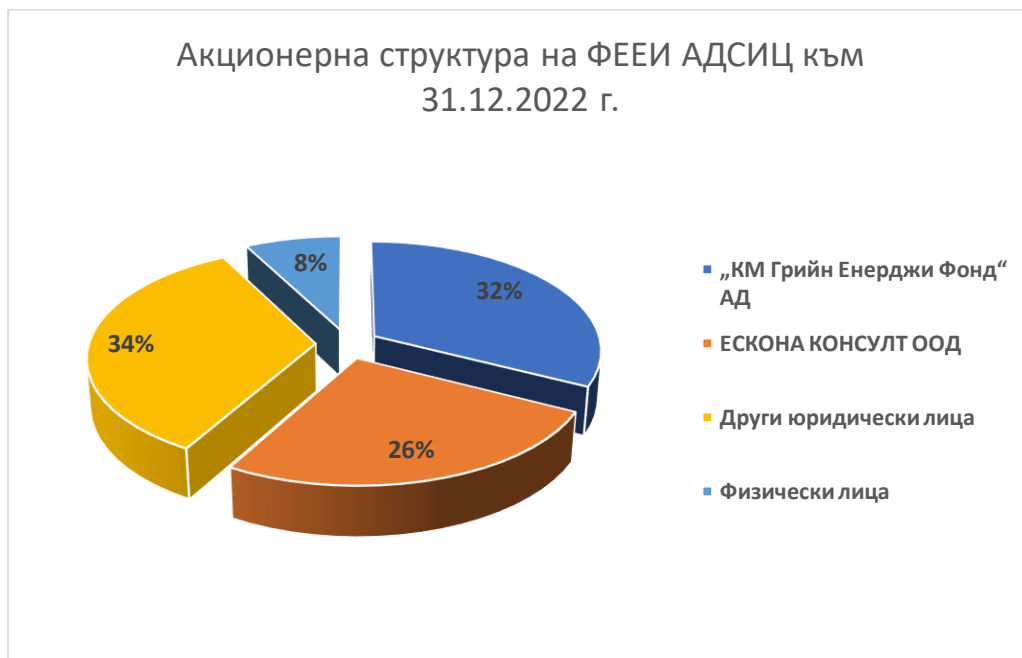
5. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2022 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

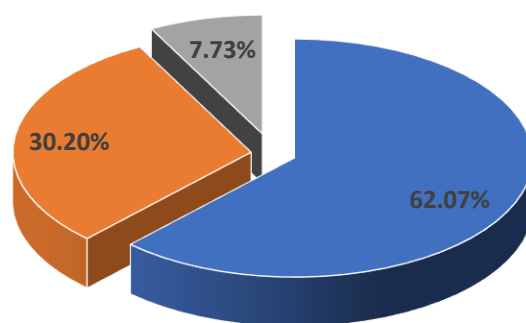
№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници	87	344 372
2.	юридически лица	19	4 109 754
Общо:		106	4 454 126

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с *ISIN код на емисията – BG1100026068*.

Акционерна структура на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2022 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към
31.12.2022 г.



■ Институционални инвеститори ■ Юридически лица ■ Физически лица

6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

7. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

8. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

9. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

10. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ“ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.**

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Съгласно чл. 43, ал. 1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

12. Оповестяване на количествени и качествени ефекти от пандемията на коронавирус COVID-19

Дружеството не очаква да изпита пряко влияние върху основната си дейност на пандемията от коронавирус COVID-19. В условията на извънредно положение персоналят спазва наложените мерки, като продължава работа. Дейността на предприятието е секюритизация на вземания и като такава не се влияе от затваряне на съоръжения, намален туризъм, липса на персонал и прочее. По отношение набирането на финансиране, при последващи стъпки в тази посока Дружеството ще разчита основно на своите акционери.

По отношение признаване на приходите Дружеството не е променяло своята политика. Дружеството спазва законовите изисквания, заложи в ЗДСИЦ, а именно в чл. 19 и чл. 20.

Дружеството няма нематериални активи и не отчита репутация, съответно няма да прави обезценка на подобен род активи.

Дружеството, както бе посочено по-горе, не е производствено предприятие, съответно няма да отчете намалени производствени капацитети.

По отношение на задълженията си Дружеството, както и преди пандемията с коронавирус COVID-19, ще се стреми да ги намали в максимална степен. В тази връзка Дружеството планира инициране на преговори с основния си кредитор – Европейска Банка за Възстановяване и Развитие – за реструктуриране на дълга си.

Дружеството не планира да иницира планове за своето реструктуриране на този етап.

31.03.2023 г.

.....

/Добромир Тодоров,

Изпълнителен Директор/